

Số : 206 /DICcons

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 08 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất bán niên 2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các Cổ đông Công ty, về việc:

- 1- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng và BCTC hợp nhất **Bán niên năm 2024**, tăng so với cùng kỳ năm trước, như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC riêng bán niên			BCTC Hợp nhất bán niên		
		2024	2023	Chênh lệch	2024	2023	Chênh lệch
1	Doanh thu	606,9	116,8	490,1	607,6	120,5	487,1
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng	127,4	20,1	107,3	126,5	19,5	107
3	Chi phí tài chính	16,3	8,6	7,7	15,1	7,1	8,0
4	Chi phí quản lý DN	20,0	6,5	13,5	27,3	14,0	13,3
5	Chi phí khác	5,8	0,0	5,8	5,8	0,0	5,8
6	Lợi nhuận sau thuế	69,8	4,5	65,3	62,6	-2,2	64,9

* Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng bán niên 2024 tăng gấp 15 lần bán niên 2023, nguyên nhân chính là do doanh thu tăng, cụ thể là ghi nhận doanh thu xây lắp công trình Chung cư A2-1 Chí linh (Vung Tau Centre Point) tại TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- 2- Giải trình lỗ kỳ trước, lãi kỳ này:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2023 lỗ, do doanh thu thấp.

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2024 lãi, do doanh thu cao, cụ thể là ghi nhận doanh thu xây lắp công trình Chung cư A2-1 Chí linh (Vung Tau Centre Point) tại TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- 3- Giải trình lợi nhuận trước và sau kiểm toán chênh lệch 5%.

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên 2024 trước kiểm toán là: 66,3 tỷ, sau kiểm toán là: 62,6 tỷ, giảm 3,7 tỷ.

Nguyên nhân chính: Tăng trích lập dự phòng phải thu nợ khó đòi.

Trân trọng!

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS

Người ủy quyền CBTT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa